

## Algemene voorwaarden Stichting Sport en Recreatie Wehl

1. Algemeen
  1. Begrippen: In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
    - 1.1 Verhuurder: Stichting Sport & Recreatie of de door haar aangewezen vertegenwoordiger(s) te lezen als de (SSR).
    - 1.2 Huurder: de partij met wie verhuurder een huurovereenkomst aangaat met betrekking tot de accommodatie.
    - 1.3 Accommodatie: de sporthal, sportzaal, toneelzaal, vergaderkamer, gymzaal en zwembad of delen daarvan, zoals in de verklaring wordt aangeduid.
    - 1.4 Aanvraag: het verzoek van de huurder aan verhuurder voor de huur van de accommodatie.
    - 1.5 Verklaring: schriftelijke bevestiging van SSR dat de aanvraag (al dan niet gewijzigd) is toegewezen.
    - 1.6 Richtlijnen: nadere richtlijnen voor het gebruik van de in de verklaring vermelde accommodatie.
  2. Algemene bepalingen

De voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarop de verhuurder deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van de voorwaarden niet uitdrukkelijk en schriftelijk door partijen is afgeweken.

    - 2.1 De inhoud van de huurovereenkomst wordt gevormd door de aanvraag, de verklaring, deze algemene voorwaarden voor de verhuur van de sportaccommodaties, en de bijbehorende richtlijnen.
  3. Huurprijs en betalingsvoorschriften
    - 3.1 Het huurtarief voor de accommodaties wordt door SSR vastgesteld. De verschuldigde huur wordt direct betaald per Ideal of op rekening per kwartaal betalingstermijn binnen 10 dagen na factuurdatum.
    - 3.2 Tenzij anders overeengekomen, is het zonder voorafgaande toestemming van verhuurder de huurder niet toegestaan voor ideëel- of sportgebruik voor toegang tot de gehuurde accommodatie entreegelden te heffen. Verhuurder is bevoegd, om aan de toestemming als bedoeld in dit artikel voorwaarden, ook van financiële aard te verbinden.
    - 3.3 Alle kosten, gemaakt ter inning van door de huurder op grond van de huurovereenkomst verschuldigde bedragen zijn voor rekening van de huurder.
  4. Huurovereenkomst
    - 4.1 De huurovereenkomst (vast verhuur) kan jaarlijks worden aangevraagd 1 augustus t/m 31 juli, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Door verhuurder kan de huurovereenkomst worden beëindigd door een schriftelijke opzegging aan de huurder.
    - 4.2 Indien de huurder, ondanks schriftelijke sommatie van verhuurder, verwijtbaar te kort schiet in nakoming van enige verplichting, welke ingevolge de wet, enige verordening, het plaatselijke gebruik en/of deze huurovereenkomst op hem rust, heeft verhuurder het recht de huurder aan te zeggen, dat verhuurder de huur met onmiddellijke ingang beëindigt, zonder dat daartoe verder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.
    - 4.3 De huurder is gehouden om aan verhuurder te vergoeden alle schade die de verhuurder lijdt door huurders nalatigheid (zoals in art. 4.2 bedoeld), en/of door de tussentijdse beëindiging van de huur (zoals in art. 4.2 bedoeld), onverminderd de gehoudenheid van beide partijen tot nakoming van de verplichtingen, welke tot aan de beëindiging van de huur voor elk van hen zijn ontstaan.
    - 4.4 Voor gereserveerde competitiewedstrijden geldt voor de huurder een opzegtermijn van 4 weken, tenzij middels schrijven van de bond kan worden aangetoond dat opzegging van gereserveerde uren niet eerder mogelijk was. De huurder dient de opzegging per mail [kbcwehl@gmail.com](mailto:kbcwehl@gmail.com) aan de verhuurder kenbaar te maken.
    - 4.5 Voor alle overige reserveringen (los verhuur) geldt voor de huurder een opzegtermijn van 2 weken. De huurder dient de opzegging online aan de verhuurder kenbaar te maken.
    - 4.6 Is in bovenstaande gevallen de opzegtermijn verstreken dan worden de kosten voor verhuur van de accommodaties toch in rekening gebracht.

5. De oplevering van het gehuurde bij het einde van de huur:  
5.1 Bij het einde van de huurovereenkomst is de huurder verplicht het gehuurde onder afgifte van eventuele tags geheel ontruimd van eigen materialen achter te laten.  
5.2 Geen veranderingen mogen in het gehuurde worden aangebracht, tenzij toestemming is verkregen van de verhuurder.  
5.3 Mocht het verwijderen van achtergelaten zaken kosten met zich meebrengen dan komen deze kosten voor rekening van de huurder.

6. Gebruik van de accommodatie  
6.1 Het gebruik van de accommodatie en van eventuele kleedkamers is slechts toegestaan overeenkomstig de huurovereenkomst vermelde tijden en doeleinden. De ingehuurde tijden zijn inclusief op- en afbouw van toestellen, installaties e.d., en het schoon opleveren van de gehuurde accommodatie.

6.2 Ingeval het gehuurde door werkzaamheden niet door de huurder kan worden gebruikt zal de verhuurder de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en het gedeelte van het gehuurde waarvan de huurder verstoken zal zijn.

6.3 Het is de huurder niet toegestaan, de accommodatie geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan.

6.4 De huurder is in de gehuurde accommodatie gedurende het gebruik in eerste instantie verantwoordelijk voor het handhaven van de orde en voor de veiligheid van personen.

6.5 Verhuurder kan aan personen die zich in de accommodatie bevinden en waarvan het gedrag in strijd is met de openbare orde, de goede zeden of de door SSR opgestelde richtlijnen, dan wel die op enige wijze schade toebrengen aan eigendommen van de verhuurder of aan derden, de toegang tot de accommodatie tijdelijk of blijvend ontzeggen.

6.6 Het gebruik van de accommodatie voor ander gebruik, dan waarvoor deze ter beschikking wordt gesteld (waaronder reclame- of andere commerciële doeleinden) is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder niet toegestaan.

6.7.1 In de accommodatie mogen door de huurder, tenzij anders overeengekomen, geen consumpties worden verstrekt of verkocht, dan wel op enige andere wijze horeca-activiteiten worden uitgeoefend.

6.7.2 In de sporthallen is het ten strengste verboden de sportvloer te betreden met straatschoeisel, gymnastiekschoenen of andere sportschoenen, die reeds buiten de accommodatie als straatschoeisel worden gebruikt, daaronder inbegrepen sportschoeisel, welke sporen op de sportvloer achterlaten.

6.8.1 De huurder van de sporthal of gymzalen heeft tijdens het gebruik recht op het gebruik van doelen, netten, wedstrijdlijnen en andere attributen die nodig zijn voor de beoefening van de desbetreffende tak van sport. Het gebruik van gymnastiektoestellen is behoudens bijzondere machtiging van de verhuurder niet toegestaan. De huurder dient zelf te zorgen voor de benodigde ballen.

7. Toekenning uren en Voorwaarden waaraan de aanvraag getoetst zal worden:

7.1. Het streven is een zo optimaal mogelijke bezetting van de verschillende accommodaties.

7.2. Gebruik door teams die in reguliere bondscompetities spelen, gaan in principe vóór recreatief gebruik.

7.3. De verenigingen/groepen die gedurende een lange(re) aaneengesloten periode gebruik maken van een accommodatie gaan vóór die verenigingen/groepen die slechts gedurende een korte periode of incidenteel gebruik maken.

7.4. Jeugdgroepen (tot plm. 16 jaar) zullen in de vroege avonduren in het algemeen voorrang krijgen op seniorgroepen.

7.5 SSR heeft de vrijheid, om bij het inroosteren van de uren, een goede afweging te nemen om tot een goede bedrijfsvoering te komen. Uiteraard rekening houdend met de belangen van de plaatselijke verenigingen.

7.6 De basisschool heeft overdag voorrang op het gebruik van de accommodaties vanwege het bewegingsonderwijs;

7.7 SSR behoudt zich het recht dat bij niet-sportactiviteiten c.q. evenementen welke plaatsvinden in de sporthal(len) verschuiving van het reguliere sportrooster van de verenigingen/groepen tot gevolg

kan hebben. Dit wordt te allen tijde ruimschoots van tevoren kenbaar gegeven.  
7.8 Verenigingen/groepen welke een aanvraag hebben voor een extra activiteit, welke buiten de reguliere sportactiviteit valt, kunnen een optie krijgen van maximaal 4 weken voor de desbetreffende datum. De optie komt te vervallen wanneer SSR binnen 2 weken geen definitief uitsluitel heeft ontvangen.

7.9 De verhuurder behoudt het recht voor om aanvullende voorwaarden te stellen als dit nodig mocht blijken te zijn.

7.10 De verhuurder behoudt het recht om aaneengesloten roosters samen te stellen.

## 8. Aansprakelijkheid

8.1 De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van handelingen van derden, of voor schade als gevolg van belemmeringen waardoor het gebruik van het gehuurde wordt verhinderd of verminderd. Evenmin is de verhuurder aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade veroorzaakt aan personen en bezoekers, en ander in de ruimste zin des woord. De verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder. Huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden terzake van schade als gevolg van in dit artikel genoemde omstandigheden en/of oorzaken, voorzover deze buiten de verhuurder aansprakelijkheid tegenover de huurder vallen.

8.2 De huurder is verplicht alle aantoonbare schade terstond te melden bij de verhuurder . De huurder wordt door de ingebruikneming van de accommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van de ingebruikneming. De huurder is ten volle aansprakelijk voor de tijdens het gebruik aan de accommodatie en daarin aanwezige inventaris toegebrachte schade indien deze te wijten is aan ander dan normaal gebruik door de huurder. De huurder is eveneens ten volle aansprakelijk voor schade aan de zijde van de verhuurder als gevolg van verontreiniging van de in gebruik gegeven accommodatie en inventaris.

8.3 De verhuurder is belast met het toezicht op de naleving van de algemene voorwaarden. Aanwijzingen door de verhuurder, dan wel door vanwege de verhuurder aangewezen beheerders dienen onverwijld en stipt door de huurder te worden opgevolgd.

## 9. Evenementen

9.1. De verhuurder heeft het recht om locatie te verhuren ten behoeve van evenementen. Lees: muziekkfestivals, concerten, bedrijfsfeesten, vlooienmarkten, etc.

9.2. Verenigingen/gebruikers zullen hierdoor hun activiteiten niet kunnen uitvoeren.

9.3. De verhuurder dient dit minimaal 3 maanden voor de activiteit kenbaar moeten maken bij betrokkenen.

## 10. Horeca

10.1 Indien er evenementen gehouden worden zoals, sportdagen, beurzen, toernooien e.d. is zowel de huurder als het publiek verplicht om de afname van consumpties via het in pandige kantine (Time Out) te laten verlopen.

## 11. Verzekering

De gebruiker dient tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd.

## 12. Geschillen

11.1 Geschillen omtrent betalingsverplichtingen van de huurder en omtrent de beëindiging van de huurovereenkomst worden bij uitsluiting onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter.

## 13. Inwerkingtreding

Op alle door de verhuurder gesloten overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Indien een deel van de overeenkomst of van deze verhuurvoorwaarden vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige artikelen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt dan

als overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zou hebben.